



## ZAPYTANIE OFERTOWE 2/KCHB-UM-PFRON/2020

INWESTOR:	Kościół Chrześcijan Baptystów Pierwszy Zbór we Wrocławiu ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
TYTUŁ	Remont części budynku kościelnego przy ul. Kłodnickiej 2, w którym prowadzona jest społeczna rehabilitacja, w związku z potrzebami osób z niepełnosprawnościami  Zadanie jest współfinansowane ze środków PFRON otrzymanych od województwa dolnośląskiego.
ADRES	Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
NR DZIAŁEK	8/23
OBRĘB	Popowice - 0042
ARKUSZ MAPY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	15 026401_1, M. Wrocław
GMINA	Wrocław
POWIAT	Wrocław
WOJEWÓDZTWO	Dolnośląskie

Wrocław 24.06.2020



## Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	4
2. TERMIN REALIZACJI .....	4
3. DOPUSZCZENIE RÓWNOWAŻNOŚCI .....	4
4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW .....	5
5. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA .....	6
6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY .....	6
a. WYMAGANIA PODSTAWOWE .....	6
b. Forma Oferty .....	6
c. Zawartość Oferty .....	7
7. WYJAŚNIENIE I ZMIANY W TREŚCI OGŁOSZENIA .....	7
8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI. ....	7
9. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY .....	7
10. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY .....	8
11. OTWARCIE OFERT .....	8
12. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	8
13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....	8
14. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT .....	8
kryteria oceny .....	8
15. OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ .....	9
16. WYJAŚNIENIE DOKUMENTÓW OFERTOWYCH .....	9
17. TRYB OCENY OFERT .....	9
a. Wyjaśnienie treści Ofert i poprawienie oczywistych omyłek .....	9
b. Zamawiający ustala następujący tryb poprawiania omyłek rachunkowych: .....	10
18. SPOSÓB OCENY ZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA .....	10
19. WYKLUCZENIE WYKONAWCY .....	10
20. ODRZUCENIE OFERTY .....	10
21. INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA .....	11
22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA .....	11
23. PODWYKONAWSTWO .....	11



24. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA .....	11
OFERTA CENOWA – kwota ryczałtowa brutto wyrażona w polskich złotych:.....	13
Wykaz Co najmniej 5 zadań, zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia .....	14
Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.....	14



## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Remont części budynku kościelnego przy ul. Kłodnickiej 2, w którym prowadzona jest społeczna rehabilitacja w związku z potrzebami osób z niepełnosprawnościami.

Remont współfinansowany ze środków PFRON przekazanych przez województwo Dolnośląskie

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi następujące roboty remontowo – budowlane:

Kompleksowe wykonanie pomieszczeń sanitarnych obejmujące roboty wyburzeniowe i demontażowe, wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, ogrzewania oraz wentylacji, ułożenie kafli ceramicznych i gresowych, biały montaż, montaż armatury, zamówienie i instalację ścianek HPL zgodnie z załączonym projektem budowlanym; wykonanie demontaży posadzek w korytarzach; wymiana drzwi wewnętrznych w łazienkach i korytarzach zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Roboty budowlane nie obejmują wykonania suchej zabudowy i sufitów podwieszanych w obrębie pomieszczeń sanitarnych.

### UWAGA:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie obmiaru na budowie i właściwe oszacowanie ilości potrzebnych materiałów i robót do pełnego i skutecznego wykonania zadania.

Kontrakt będzie rozliczany na podstawie kwoty ryczałtowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich narzędzi, materiałów budowlanych, siły roboczej, wywozu powstałych w toku robót odpadów oraz zabezpieczenia istniejących części budynku w celu właściwego wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych.

## 2. TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcia realizacji 09.07.2020.

Termin zakończenia realizacji: 30.09.2020

Ze względu na specyfikę funkcjonowania obiektu, nie jest możliwe wykonywanie żadnych prac w niedzielę.

W każdą sobotę obiekt musi zostać uprzątnięty tak, aby umożliwić bezpieczne i bezkolizyjne funkcjonowanie obiektu w niedzielę.

## 3. DOPUSZCZENIE RÓWNOWAŻNOŚCI

W sytuacji, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych wyłącznie w procedurze wystąpienia o zmianę, za zgodą zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego w procedurze wystąpienia o zmianę.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego oraz posiadają wszelkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia.



Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej.

#### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

Posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia

warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności wykonawcy jest krótszy - to w tym okresie, co najmniej 5 zadań odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, co winien wykazać w tabeli załączonej do niniejszego zapytania, a na pisemną prośbę Zamawiającego potwierdzić dowodami, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje:

- kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami we wszystkich branżach, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia
- dysponuje lub będzie dysponował niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami oraz materiałami budowlanymi

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia- nie spełnia.

sytuacji ekonomicznej i finansowej

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.: posiada własne środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację zamówienia w wysokości równej wartości zamówienia.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

wykaz wykonanych we wskazanym okresie robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju, wartości oraz daty i miejsca wykonania, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zawiadomienia

wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zawiadomienia.

informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;



## 5. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Wszelkie roszczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsze ogłoszenie dokonywane będą w polskich złotych.

## 6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

### a. WYMAGANIA PODSTAWOWE

Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład Oferty muszą być podpisane przez wszystkie osoby.

Upoważnienie osób podpisujących Ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do Oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentów stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do Oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione, w świetle wskazanych wyżej dokumentów. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Dokumenty, które przygotowuje Wykonawca na podstawie wzorów dokumentów dołączonych do niniejszego ogłoszenia powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do Oferty.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### b. Forma Oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.

Dokumenty przygotowane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia powinny mieć formę wydruku komputerowego, maszynopisu lub uzupełnionych ręcznie dokumentów, na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego Ogłoszenia.

Zaleca się, aby całość Oferty była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony Oferty były parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) Podpisującą (podpisujące) Ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do Ofert pełnomocnictwa.

Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez Wykonawcę. Wszelkie skreślenia i zmiany naniesione przez Wykonawcę w uprzednio wpisany przez niego tekst muszą być parafowane.

Dokumenty wchodzące w skład Oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład Oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą



(podpisując) Ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do Oferty pełnomocnictwa.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

### c. Zawartość Oferty

Kompletna Oferta musi zawierać:

Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia

Załączniki, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu.

odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca nie może zastrzec informacji objętych Formularzem Oferty.

## 7. WYJAŚNIENIE I ZMIANY W TREŚCI OGŁOSZENIA

Wyjaśnienie treści ogłoszenia

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień, przekazując je Wykonawcy, który o nie wystąpił, nie później niż w ciągu 2 dni od otrzymania zapytania. Treść wszystkich zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania rozsyła jednocześnie pocztą elektroniczną do wszystkich Wykonawców.

## 8. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

W kontaktach między Zamawiającym, a Wykonawca dopuszcza się formę pisemną, poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, iż złożenie oferty musi nastąpić w formie pisemnej i elektronicznej. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Poczta e- mail do kontaktu: [marta.zolnierska@kchbwroclaw.com.pl](mailto:marta.zolnierska@kchbwroclaw.com.pl)

## 9. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej – na adres: [marta.zolnierska@kchbwroclaw.com.pl](mailto:marta.zolnierska@kchbwroclaw.com.pl) lub na adres zamawiającego tj. Kościół Chrześcijan Baptystów, Pierwszy Zbór we Wrocławiu, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 08.07.2020. do godz. 11.00.



## 10. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie Ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej Oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania Ofert.

Zmiany, poprawki lub modyfikacja złożonej Oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty.

Wycofanie złożonej Oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez Wykonawcę. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty.

## 11. OTWARCIE OFERT

Otwarcie Ofert nastąpi w dniu 08.07.2020. godz. 12.00. w siedzibie Zamawiającego, tj. Kościół Chrześcijan Baptystów, Pierwszy Zbór we Wrocławiu, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław

## 12. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany złożoną Ofertą przez 60 dni. Bieg terminu zobowiązania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania Ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## 13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Podana w Ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena podana w ofercie musi być ceną ostateczną, kompletną, jednoznaczną, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

Cena ofert jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, która kupujący jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy roboty budowlane; w cenie uwzględnia się wszystkie obowiązujące podatki.

Cena Oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty.

Ceną oferty będzie suma cen za poszczególne zadania realizowane w ramach zamówienia.

Wykonawca w Ofercie podaje cenę ofertową, która ma charakter ryczałtowy.

Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w załączniku do niniejszego ogłoszenia- ogólnych warunkach kontraktowych (OWK).

## 14. OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a. zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania
- b. nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego

### kryteria oceny

Kryterium merytoryczne oceny: cena =100%

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą łączną cenę brutto.

Zamawiający będzie dokonywał oceny ofert wg wzoru:





$$P = \frac{\text{Cena najniższa z rozpatrywanych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \% \times 100 \text{ pkt}$$

Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą.

Cena musi być podana zgodnie ze wzorem oferty i musi być wyższa od zera.

W cenę muszą być wliczone wszelkie koszty, jakie będzie ponosił wykonawca.

Nieuwzględnienie tych kosztów przez wykonawcę nie będzie stanowić podstawy do domagania się ich pokrycia przez Zamawiającego w terminie późniejszym.

Zamawiający zastrzega prawo do prowadzenia negocjacji z Wykonawcami po dokonaniu wstępnej oceny punktowej.

Wykonawcy zaproszeni do negocjacji będą mogli wprowadzić rewizję oferty w zakresie ceny i czasu wykonania oferty oraz zaprezentować szczegółowo propozycje optymalizacji wraz z wyliczeniem ich kosztów.

## 15. OFERTA Z RAŻĄCO NISKĄ CENĄ

Zamawiający w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędności metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę:

- 1) Wykonawcy, którzy nie złożyli wyjaśnień lub
- 2), jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 16. WYJAŚNIENIE DOKUMENTÓW OFERTOWYCH

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, wymaganych niniejszym zapytaniem (z wyłączeniem dokumentu oferty) lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty, o których mowa wyżej, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## 17. TRYB OCENY OFERT

### a. Wyjaśnienie treści Ofert i poprawienie oczywistych omyłek

W toku badania i oceny Ofert, zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert.

Zamawiający poprawi w tekście Oferty:

- oczywiste omyłki pisarskie
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty



niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.

**b. Zamawiający ustala następujący tryb poprawiania omyłek rachunkowych:**

Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano cenę (ryczałtową) bez względu na sposób jej obliczenia, Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie, Jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe.

## 18. SPOSÓB OCENY ZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA

Ocena zgodności Oferty z treścią ogłoszenia przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów lub oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

Sprawdzanie wiarygodności Ofert

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny Oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego w trakcie sprawdzania Ofert, że złożenie Oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – Oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona,

Przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów i informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

## 19. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:

- nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- Zamawiający zawiadamia wykonawców o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznają się za odrzuconą.

## 20. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu obowiązujących przepisów;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- zawiera istotne i niemożliwe do korekty błędy w obliczeniu ceny;
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłek;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;

Zamawiający zawiadamia wykonawców o odrzuconych ofertach, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.



## 21. INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty przekazana zostanie w formie pisemnej oraz za pomocą poczty elektronicznej oraz przesłana do Wykonawców, którzy złożą ofertę w niniejszym postępowaniu.

## 22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- a. do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej,
- b. umowa wymaga, pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej,
- c. zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- d. okres realizacji umowy wskazany jest w niniejszym ogłoszeniu;
- e. zmiany umowy w sprawie zamówienia mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach wskazanych w niniejszym ogłoszeniu i w formie pisemnej.
- f. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia ponosi odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- g. Przed podpisaniem umowy na realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej: Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000 PLN z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej umowy.
- h. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak aby obejmowały cały okres realizacji umowy.

## 23. PODWYKONAWSTWO

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowodują to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia. Wykonawca nie może jednak podpisać umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego. Warunki zawarcia umowy z podwykonawcą zostały zawarte w załączniku do ogłoszenia - ogólnych warunkach kontraktowych (OWK).

## 24. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w jednej z następujących sytuacji:

- a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,
- b. cena najkorzystniejsza oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;



- c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- d. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

O unieważnieniu postępowania o udziale zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

- a. ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania Ofert, poprzez przesłanie informacji pocztą elektroniczną.
- b. złożyli Ofertę - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania Ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.



OFERTA z dnia: .....  
Dotycząca zapytania nr 2/KCHB-UM-PFRON/2020  
z dnia 24.06.2020

WYKONAWCA: .....  
.....

(pełna nazwa firmy, NIP, REGON)

OFERTA CENOWA – kwota ryczałtowa brutto wyrażona w polskich złotych:

UWAGA:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za wykonanie obmiaru na budowie i właściwe oszacowanie ilości potrzebnych materiałów i robót do pełnego i skutecznego wykonania zadania. Kontrakt będzie rozliczany na podstawie kwoty ryczałtowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich narzędzi, materiałów budowlanych, siły roboczej, wywozu powstałych w toku robót odpadów oraz zabezpieczenia istniejących części budynku w celu właściwego wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych.



Wykaz Co najmniej 5 zadań, zrealizowanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia

ZADANIE / RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH	WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH	DATA I MIEJSCE WYKONANIA / ADRES INWESTYCJI
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia

ZADANIE / RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALISTY	KWALIFIKACJE / LATA DOŚWIADCZENIA W DANYM RODZAJU ROBÓT